

COMUNE DI FRASSINO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT
– ANNO 2013.**

L'anno 2013 addì 18 del mese di GENNAIO alle ore 18,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	MATTEODO	BERNARDINO SINDACO	X	
2	ANSALDO	GIULIANO VICESINDACO	X	
3	RIGONI	DANTE ASSESSORE		X
4	GIUSIANO	ARMANDO ASSESSORE	x	
			3	1

Assiste il Signor **ADDUCI Dott. Mario** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor **MATTEODO Bernardino** nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:	ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT – ANNO 2013.
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera C.C. n. 6 del 04/01/1995 con la quale venivano recepiti integralmente i contenuti della deliberazione del Consiglio Regionale n. 817-8294 del 21/06/1994 in materia di adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;

Vista la propria precedente delibera G.C. n. 17 del 21/03/2003, relativa all'adeguamento del costo di costruzione all'indice ISTAT;

Vista la propria precedente delibera G.C. n° 29 del 18.07.2008, relativa all'adeguamento del costo di costruzione all'indice ISTAT;

Vista la propria precedente delibera G.C. n° 2 del 13.01.2012, relativa all'adeguamento del costo di costruzione, anno 2012, all'indice ISTAT;

Considerato che:

- L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2011, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge 537/93) dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996, ha stabilito con decorrenza dal 1/02/1997 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva ed ha stabilito anche che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Ravvisata ora la necessità di adeguare gli importi del costo di costruzione in relazione alla intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Preso atto che la Regione Piemonte, con nota n° 374 69/DB0830 del 20/11/2012 ha proposto, a titolo collaborativo, una tabella di calcolo riportante il valore aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per il 2013 per i nuovi edifici residenziali che viene proposto ad € 393,65 al mq.

Atteso che tale importo, rapportato con il valore di riferimento del 2012 pari ad € 385,15/mq, comporta un aumento percentuale pari al 2,2069%

Considerato che, non vengono forniti importi per l'attività di recupero di edifici esistenti e che pertanto si ritiene corretto operare con un adeguamento percentualmente equivalente

a quello per le operazioni di nuova edificazione e cioè applicando un aumento pari al 2,2069% sul valore del 2012 pari ad € 954,90

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica formulato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile formulato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed accertata la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, così come approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di adeguare il costo di costruzione, per le motivazioni di cui in premessa, così come segue:
 - Per i nuovi edifici:

Valore Anno 2012 (nota Regione Piemonte n°42874/2011)	€	385,15/mq
Valore Anno 2013 (nota Regione Piemonte n°37469/2012)	€	393,65/mq
Aumento netto	€	8,5/mq
Aumento in percentuale	+	2,2069 %
 - Per recupero di edifici esistenti:

Valore Anno 2012	€	954,90/mq
Aumento percentuale del 2,2069%	€	21,07/mq
Valore Anno 2013 derivante	€	975,97/mq
- 3) di dare atto che restano immutate tutte le altre condizioni e/o modalità stabilite dalla suddetta delibera C.C. n. 6 del 04/01/1995;
- 4) di stabilire che gli adeguamenti di cui alla presente deliberazione siano applicati alle richieste di Permessi di costruire e D.I.A./S.C.I.A. onerosi presentati dalla data 01.01.2013;
- 5) di dichiarare, con successiva votazione e ad unanimità di voti favorevoli la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

***** * *****

OGGETTO:	ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT – ANNO 2013.
-----------------	---

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 26 7/2000 i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Parere di regolarità tecnica	Favorevole	18/01/2013	Livio Fino

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Parere di regolarità contabile	Favorevole	18/01/2013	Bernardino Matteodo

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
f.to MATTEODO Bernardino

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/02/2013 al 29/02/2013 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to . Mario ADDUCI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.L.gs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

E' copia conforme all'originale
Frassino li 14/02/213

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIO ADDUCI